



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं 1234]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, मई 30, 2013/ज्येष्ठ 9, 1935

No. 1234]

NEW DELHI, THURSDAY, MAY 30, 2013/JYAISTHA 9, 1935

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 30 मई, 2013

**का. आ. 1391(अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11 (क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना 2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सार्वजनिक सूचना के जारी होने की तारीख से पैंतालीस दिनों की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, बी-ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्तियां करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और दूरभाष/संपर्क संख्या भी दें, जिसे पढ़ा जा सके।

संशोधन :

पैरा/	दिल्ली मुख्य योजना 2021	
क्र.सं.	विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित परिवर्तन/संशोधन
(क) अध्याय 4.0 – आश्रय		
पैरा 4.4.3 भवन/आवासीय परिसरों के अन्दर भवनों के लिए नियंत्रण		
(क) आवासीय प्लॉट-प्लॉटिड आवास		

1.	विभिन्न आकार के आवासीय प्लाटों के लिए अधिकतम तल कवरेज, एफ ए आर , आवासीय इकाइयों की संख्या निम्नलिखित तालिका के अनुसार होगी :-				प्रस्तावित संशोधन निम्नलिखित हैं : विभिन्न प्रकार के आवासीय प्लाटों के लिए अधिकतम तल-कवरेज, एफ ए आर, आवासीय इकाइयों की संख्या निम्नलिखित तालिका के अनुसार होगी :					
		प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	अधिकतम तल कवरेज %	एफ. ए. आर.	आवासीय इकाइयों की सं.		प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अधिकतम तल कवरेज %	एफ.ए. आर.	आवासीय इकाइयों की सं.
	1.	32 से कम	90*	350	3	1.	50 से कम	90*	350	3
	2.	32 से अधिक 50 तक	90*	350	3	2.	50 से अधिक 100 तक	9*	350	4
	3.	50 से अधिक 100 तक	90*	350	4	3.	100 से अधिक 250 तक	75**	300**	4
	4.	100 से अधिक 250 तक	75**	300**	4	4.	250 से अधिक 750 तक	75	225	6
	5..	250 से अधिक 750 तक	75	225	6	5.	750 से अधिक 1000 तक	50	150	9
	6.	750 से अधिक 1000तक	50	150	9	6.	1000 से अधिक 1500तक	40	120	9
	7.	1000 से अधिक 1500तक	40	120	9	7.	1500 से अधिक 2250 तक	40	120	12
	8.	1500 से अधिक 2250 तक	40	120	12	8.	2250 से अधिक 3000तक	40	120	15
	9.	2250 से अधिक 3000तक	40	120	15	9.	3000 से अधिक 3750तक	40	120	18
	10.	3000 से अधिक 3750तक	40	120	18	10.	3750 से अधिक	40	120	21
11.	3750 से अधिक	40	120	21*						
ख. अध्याय 5.0 – व्यापार और वाणिज्य										
तालिका 5.4 : विकास नियंत्रण – व्यावसायिक केन्द्र										

<p>पैरा (क) (i) (iv) और (v) के अंतर्गत <b>अन्य नियंत्रण:</b></p> <p>प्रांगण की व्यवस्था के लिए अधिकतम <b>10%</b> तल कवरेज की अनुमति दी जाएगी।</p>	<p>“प्रांगण की व्यवस्था के लिए अधिकतम <b>10%</b> तल कवरेज की अनुमति दी जाएगी” के बाद पैरा (क) (i) (iv) और (v) के अंतर्गत तालिका 5.4 में निम्नलिखित वाक्य जोड़ा जाए :</p> <p><b>‘यदि प्रांगण के लिए अनुमेय अतिरिक्त तल कवरेज का उपयोग किया जाता है, तो उपयोग किए गए तल कवरेज के 25% की गणना एफ ए आर में की जाएगी ।’</b></p>	
	उपयोग/उपयोग परिसर	अन्य नियंत्रण
	<b>(क) व्यावसायिक केन्द्र</b>	
	(i) सुविधा बाजार/स्थानीय बाजार/स्थानीय स्तर के व्यावसायिक क्षेत्र	<p>स्थानीय बाजार में केवल प्रांगण की व्यवस्था के लिए अधिकतम 10% अतिरिक्त तल कवरेज की अनुमति दी जाएगी ।</p> <p><b>यदि प्रांगण के लिए अनुमेय अतिरिक्त तल कवरेज का उपयोग किया जाता है, तो उपयोग किए गए तल कवरेज के 25% की गणना एफ ए आर में की जाएगी ।</b></p>
	(iv) समाज सदन/अश्वखलाबद्ध व्यावसायिक केन्द्र	<p>प्रांगण की व्यवस्था के लिए अधिकतम 10% अतिरिक्त तल कवरेज की अनुमति दी जाएगी।</p> <p><b>यदि प्रांगण के लिए अनुमेय अतिरिक्त तल कवरेज का उपयोग किया जाता है, तो उपयोग किए गए तल कवरेज के 25% की गणना एफ ए आर में की जाएगी ।</b></p>
(v) जिला केन्द्र/उप केन्द्रीय व्यवसाय जिला/उप-नगर स्तर के व्यावसायिक क्षेत्र	<p>प्रांगण की व्यवस्था के लिए अधिकतम 10% अतिरिक्त तल कवरेज की अनुमति दी जाएगी।</p> <p><b>यदि प्रांगण के लिए अनुमेय अतिरिक्त तल कवरेज का उपयोग किया जाता है, तो उपयोग किए गए तल कवरेज के 25% की गणना एफ ए आर में की जाएगी ।</b></p>	

2. प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों को उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा ।

[फा. सं. एफ. 15(08)/2012-एम पी]  
डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 30th May, 2013

**S. O. 1391(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of forty-five days from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

### Modifications:

Para/ S. No.	MPD 2021																																																																																																																				
	Existing Provisions		Proposed Amendments/Modifications																																																																																																																		
1	2		3																																																																																																																		
A. CHAPTER 4.0-SHELTER																																																																																																																					
Para 4.4.3 CONTROL FOR BUILDING/BUILDING WITHIN RESIDENTIAL PREMISES																																																																																																																					
A. Residential Plot-Plotted Housing																																																																																																																					
1.	Maximum ground coverage, FAR, number of dwelling units for different size of residential plots shall be as per the following table:		The proposed modifications are as under:  Maximum ground coverage, FAR, number of dwelling units for different size of residential plots shall be as per the following table:																																																																																																																		
	<table><tr><th></th><th>Area of Plot (Sq.m)</th><th>Max Ground Coverage %</th><th>FAR</th><th>No. of DUs</th></tr><tr><td>1.</td><td>Below 32</td><td>90*</td><td>350</td><td>3</td></tr><tr><td>2.</td><td>Above 32 to 50</td><td>90*</td><td>350</td><td>3</td></tr><tr><td>3.</td><td>Above 50 to 100</td><td>90*</td><td>350</td><td>4</td></tr><tr><td>4.</td><td>Above 100 to 250</td><td>75**</td><td>300**</td><td>4</td></tr><tr><td>5.</td><td>Above 250 to 750</td><td>75</td><td>225</td><td>6</td></tr><tr><td>6.</td><td>Above 750 to 1000</td><td>50</td><td>150</td><td>9</td></tr><tr><td>7.</td><td>Above 1000 to 1500</td><td>40</td><td>120</td><td>9</td></tr><tr><td>8.</td><td>Above 1500 to 2250</td><td>40</td><td>120</td><td>12</td></tr><tr><td>9.</td><td>Above 2250 to 3000</td><td>40</td><td>120</td><td>15</td></tr><tr><td>10.</td><td>Above 3000 to 3750</td><td>40</td><td>120</td><td>18</td></tr><tr><td>11.</td><td>Above 3750</td><td>40</td><td>120</td><td>21</td></tr></table>		Area of Plot (Sq.m)	Max Ground Coverage %	FAR	No. of DUs	1.	Below 32	90*	350	3	2.	Above 32 to 50	90*	350	3	3.	Above 50 to 100	90*	350	4	4.	Above 100 to 250	75**	300**	4	5.	Above 250 to 750	75	225	6	6.	Above 750 to 1000	50	150	9	7.	Above 1000 to 1500	40	120	9	8.	Above 1500 to 2250	40	120	12	9.	Above 2250 to 3000	40	120	15	10.	Above 3000 to 3750	40	120	18	11.	Above 3750	40	120	21	<table><tr><th></th><th>Area of Plot (Sq.m)</th><th>Max Ground Coverage %</th><th>FAR</th><th>No. of DUs</th></tr><tr><td>1.</td><td><u>Below 50</u></td><td><u>90*</u></td><td><u>350</u></td><td><u>3</u></td></tr><tr><td>2.</td><td>Above 50 to 100</td><td>90*</td><td>350</td><td>4</td></tr><tr><td>3.</td><td>Above 100 to 250</td><td>75**</td><td>300**</td><td>4</td></tr><tr><td>4.</td><td>Above 250 to 750</td><td>75</td><td>225</td><td>6</td></tr><tr><td>5.</td><td>Above 750 to 1000</td><td>50</td><td>150</td><td>9</td></tr><tr><td>6.</td><td>Above 1000 to 1500</td><td>40</td><td>120</td><td>9</td></tr><tr><td>7.</td><td>Above 1500 to 2250</td><td>40</td><td>120</td><td>12</td></tr><tr><td>8.</td><td>Above 2250 to 3000</td><td>40</td><td>120</td><td>15</td></tr><tr><td>9.</td><td>Above 3000 to 3750</td><td>40</td><td>120</td><td>18</td></tr><tr><td>10.</td><td>Above 3750</td><td>40</td><td>120</td><td>21</td></tr></table>		Area of Plot (Sq.m)	Max Ground Coverage %	FAR	No. of DUs	1.	<u>Below 50</u>	<u>90*</u>	<u>350</u>	<u>3</u>	2.	Above 50 to 100	90*	350	4	3.	Above 100 to 250	75**	300**	4	4.	Above 250 to 750	75	225	6	5.	Above 750 to 1000	50	150	9	6.	Above 1000 to 1500	40	120	9	7.	Above 1500 to 2250	40	120	12	8.	Above 2250 to 3000	40	120	15	9.	Above 3000 to 3750	40	120	18	10.	Above 3750	40	120	21
	Area of Plot (Sq.m)	Max Ground Coverage %	FAR	No. of DUs																																																																																																																	
1.	Below 32	90*	350	3																																																																																																																	
2.	Above 32 to 50	90*	350	3																																																																																																																	
3.	Above 50 to 100	90*	350	4																																																																																																																	
4.	Above 100 to 250	75**	300**	4																																																																																																																	
5.	Above 250 to 750	75	225	6																																																																																																																	
6.	Above 750 to 1000	50	150	9																																																																																																																	
7.	Above 1000 to 1500	40	120	9																																																																																																																	
8.	Above 1500 to 2250	40	120	12																																																																																																																	
9.	Above 2250 to 3000	40	120	15																																																																																																																	
10.	Above 3000 to 3750	40	120	18																																																																																																																	
11.	Above 3750	40	120	21																																																																																																																	
	Area of Plot (Sq.m)	Max Ground Coverage %	FAR	No. of DUs																																																																																																																	
1.	<u>Below 50</u>	<u>90*</u>	<u>350</u>	<u>3</u>																																																																																																																	
2.	Above 50 to 100	90*	350	4																																																																																																																	
3.	Above 100 to 250	75**	300**	4																																																																																																																	
4.	Above 250 to 750	75	225	6																																																																																																																	
5.	Above 750 to 1000	50	150	9																																																																																																																	
6.	Above 1000 to 1500	40	120	9																																																																																																																	
7.	Above 1500 to 2250	40	120	12																																																																																																																	
8.	Above 2250 to 3000	40	120	15																																																																																																																	
9.	Above 3000 to 3750	40	120	18																																																																																																																	
10.	Above 3750	40	120	21																																																																																																																	
B. CHAPTER 5.0—TRADE AND COMMERCE																																																																																																																					
Table 5.4 : Development Control – Commercial Centres																																																																																																																					
	Other Controls under para (a) (i) (iv) and (v):  Maximum 10% ground coverage shall be allowed for providing atrium.		Following sentence to be added in Table 5.4 under para (a) (i) (iv) and (v) after “Maximum 10% ground coverage shall be allowed for providing atrium”: <i>‘In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilized, 25% of the utilized ground coverage shall be counted towards FAR.’</i>																																																																																																																		
			<table><tr><th>Use/use premises</th><th>Other controls</th></tr><tr><td colspan="2">(a) Commercial Centres</td></tr><tr><td>i. Convenience Shopping Centre/ Local Shopping Centre/Local Level Commercial</td><td>Max. 10% additional Ground Coverage shall be allowed for providing atrium only in LSC.</td></tr></table>		Use/use premises	Other controls	(a) Commercial Centres		i. Convenience Shopping Centre/ Local Shopping Centre/Local Level Commercial	Max. 10% additional Ground Coverage shall be allowed for providing atrium only in LSC.																																																																																																											
Use/use premises	Other controls																																																																																																																				
(a) Commercial Centres																																																																																																																					
i. Convenience Shopping Centre/ Local Shopping Centre/Local Level Commercial	Max. 10% additional Ground Coverage shall be allowed for providing atrium only in LSC.																																																																																																																				

		areas	<b>In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilized, 25% of the utilized ground coverage shall be counted towards FAR.</b>
		iv. Community Centre/Non-hierarchical Commercial Centre	Max. 10% additional Ground Coverage shall be allowed for providing atrium.  <b>In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilized, 25% of the utilized ground coverage shall be counted towards FAR.</b>
		v. District Centre/Sub-Central Business District/Sub-City Level Commercial areas	Max. 10% additional Ground Coverage shall be allowed for providing atrium.  <b>In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilized, 25% of the utilized ground coverage shall be counted towards FAR.</b>

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above.

[F. No. F.15(08)/2012-MP]  
D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.